

LISTA DE DOCUMENTOS

ALIENAÇÃO DE IMÓVEL — PESSOA FÍSICA

Compra e Venda / Doação / Cessão

◆ OBSERVAÇÕES:

Alguns itens podem ser dispensados após análise da Tabeliã. Envie os documentos em PDF via WhatsApp: (21) 98144-6066 para análise prévia.

1 DOCUMENTOS DAS PARTES

Transmitentes e Adquirentes - inclusive cônjuges/companheiros.

Documento de Identidade
RG, CNH ou doc. profissional com foto.

CPF
De todas as partes.

Comprovante de Residência
Atualizado: água, luz ou telefone.

Certidão de Casamento
Ou declaração de união estável.

2 DOCUMENTOS DO IMÓVEL

Referentes ao bem a ser transferido

Espelho de IPTU atualizado
Emitido pela Prefeitura.

Comprovante quitação ITBI / ITD
Imposto de transmissão recolhido.

Comprovante de laudêmio
Somente para imóveis em terreno foreiro.

3 CERTIDÕES PESSOAIS / IMÓVEL

Algumas podem ser dispensadas com o comprador - confirme com a Tabeliã

Certidão de Ônus Reais
Validade: 30 dias e cartoriodobrasil.com

Certidão de Quitação Fiscal
Emitida pela Prefeitura - sem débitos.

Declaração de Quitação Condominial
Emitida pelo síndico ou administradora.

Certidão de débitos ÁGUA/FUNESBOM
Água e bombeiros.

Certidão de Feitos Ajuizados
Distribuidor do domicílio e da situação do imóvel tjrj.jus.br/CJE

Certidão de Interdições e Tutelas
Cartório de Registro Civil e cartoriodobrasil.com

Certidão Justiça do Trabalho
TST tst.jus.br/certidao1

Certidão Justiça Federal
TRF2 trf2.jus.br/f2/certidoes-judiciais