

LISTA DE DOCUMENTOS

INVENTÁRIO E PARTILHA OU ADJUDICAÇÃO DE BENS

Escritura Pública — Pessoa Física

1

DOCUMENTOS DAS PARTES

Falecido(s), herdeiro(s) e cônjuge(s)/companheiro(s)

☐

Documento de identidade, CPF e comprovante de residência

De todos os herdeiros e falecido(a)

☐

Certidão de Casamento

Declaração de União Estável ou certidão equivalente ao seu estado civil

☐

Certidão de óbito do(s) falecido(s)

Obrigatório

☐

Comprovante de Titularidade de Bens Imóveis

Se houver

☐

Espelho de IPTU dos imóveis

Atualizado (se houver)

☐

Guias de ITCMD quitadas

Comprovantes de pagamento

☐

Declaração de herança — SEFAZ

Obrigatório portal.fazenda.rj.gov.br

☐

Cópia da OAB do advogado

Obrigatório

☐

Plano de partilha/adjudicação

Assinado pelo advogado, com qualificação completa das partes

2

CERTIDÕES DOS IMÓVEIS

Referente aos bens imóveis do espólio

☐

Certidões de Ônus Reais

Validade: 30 dias — por imóvel ecartoriodobrasil.com

☐

Declaração de Quitação de Débitos Condominiais

Se houver

☐

Certidões de Quitação Fiscal

Emitidas pela Prefeitura de cada imóvel

☐

Certidão do ITR, CCIR (INCRA), CND do

IBAMA, CAR e georreferenciamento

Se houver imóvel rural

☐

Certidão ÁGUA e FUNESBOM

Por imóvel

3

CERTIDÕES PESSOAIS

Dos falecido(a)

☐

Certidão de Feitos Ajuizados do falecido e espólio

Distribuidor tjrj.jus.br/CJE

☐

CND da PGE em nome do falecido

pge.rj.gov.br

☐

Certidão Fiscal e Fazendária do falecido e espólio

Distribuidor tjrj.jus.br/CJE

☐

CND da SEFAZ em nome do falecido

portal.fazenda.rj.gov.br

☐

Certidão Justiça do Trabalho do falecido

TST tst.jus.br/certidaoj

☐

Certidão de Interdições e Tutelas dos herdeiros

Se houver partilha desigual

☐

Certidão Justiça Federal do falecido

TRF2 trf2.jus.br/certidoes

☐

Certidão Negativa de Testamento

Emitida pela CENSEC buscatestamento.org.br e Distribuidor

☐

CND da Receita Federal em nome do falecido

servicos.receita.federal.gov.br